1. Dividendos constantes

Se realiza el siguiente ejercicio de ejemplo.

¿Cuál es el Dividendo Mensual Constante que amortiza un préstamo de $100,000,oo con un interés nominal del 18% anual, durante 15 años?

Variables a utilizar.

Monto del Préstamo:	100.000,00	
Tasa de Interés Anual:	18%	
Plazo:	15 años	
Frecuencia de Dividendos Normales Mensuales:	1	(Default)
% de Crecimiento de Div. Norm. Mensuales:	0	(Default)
No. Dividendos Adicionales en el año:	1	(Default)
Dividendo Adicional:	0	(Default)
% de Crec. Div. Adicional:	0	(Default)

Tabla de Amortización.

La tabla que se presenta es una tabla resumida de los primeros 17 dividendos y los últimos 12 dividendos, de tal forma que se puede apreciar el inicio y el final de la tabla.

Tabla de Amortización

Salir

CUOTA #	FECHA	DIVIDENDO	INTERES	CAPITAL	SALDO
0	2003/06/12				100.000,00
1	2003/07/12	1.610,42	1.500,00	110,42	99.889,58
2	2003/08/12	1.610,42	1.498,34	112,08	99.777,50
3	2003/09/12	1.610,42	1.496,66	113,76	99.663,74
4	2003/10/12	1.610,42	1.494,96	115,46	99.548,28
5	2003/11/12	1.610,42	1.493,22	117,20	99.431,08
6	2003/12/12	1.610,42	1.491,47	118,95	99.312,13
7	2004/01/12	1.610,42	1.489,68	120,74	99.191,39
8	2004/02/12	1.610,42	1.487,87	122,55	99.068,84
9	2004/03/12	1.610,42	1.486,03	124,39	98.944,45
10	2004/04/12	1.610,42	1.484,17	126,25	98.818,19
11	2004/05/12	1.610,42	1.482,27	128,15	98.690,05
12	2004/06/12	1.610,42	1.480,35	130,07	98.559,98
13	2004/07/12	1.610,42	1.478,40	132,02	98.427,95
14	2004/08/12	1.610,42	1.476,42	134,00	98.293,95
15	2004/09/12	1.610,42	1.474,41	136,01	98.157,94
16	2004/10/12	1.610,42	1.472,37	138,05	98.019,89
17	2004/11/12	1.610,42	1.470,30	140,12	97.879,77
169	2017/07/12	1.610,42	263,49	1.346,94	16.218,74
170	2017/08/12	1.610,42	243,28	1.367,14	14.851,60
171	2017/09/12	1.610,42	222,77	1.387,65	13.463,95
172	2017/10/12	1.610,42	201,96	1.408,46	12.055,49
173	2017/11/12	1.610,42	180,83	1.429,59	10.625,90
174	2017/12/12	1.610,42	159,39	1.451,03	9.174,87
175	2018/01/12	1.610,42	137,62	1.472,80	7.702,07
176	2018/02/12	1.610,42	115,53	1.494,89	6.207,18
177	2018/03/12	1.610,42	93,11	1.517,31	4.689,87
178	2018/04/12	1.610,42	70,35	1.540,07	3.149,80
179	2018/05/12	1.610,42	47,25	1.563,17	1.586,62
180	2018/06/12	1.610,42	23,80	1.586,62	0,00
TOTAL		289.875,79	189.875,79	100.000,00	