

37. Sistema de Amortización de Préstamos con Dividendos Mensuales en Unidades de Valor Constante.

¿Cuál es el Dividendo Mensual en UVR que amortiza un préstamo de 65,000,000,00 de pesos, en 15 años, con un interés real efectivo anual del 11,5 %, si la inflación esperada durante la vigencia del préstamo es del 6% anual, y se espera que los ingresos del prestatario se incrementen en el mismo porcentaje de la inflación?

Variables a utilizar.

Valor del Préstamo en Moneda Corriente:	65.000.000,00
Unidad de Valor Constante en la Fecha Del Préstamo:	167,7056
Fecha del Préstamo:	20/07/2007
Valor del Préstamo en Unidad de Valor Constante:	387.583,9566
Tasa de Interés Real Efectiva Anual:	11,5 %
% de Crecimiento Estimado Anual de los Ingresos del Prestatario y de los Dividendos Ajustados a la Inflación:	6 %
% de Crecimiento Estimado Anual de la Inflación:	6 %
Plazo para Amortizar el Préstamo:	15 años

Tabla de Amortización.

La tabla que se presenta es una tabla resumida de los primeros 12 dividendos y los últimos 12 dividendos, de tal forma que se puede apreciar el inicio y el final de la tabla.

Tabla de Amortización									
Salir									
VALORES REALES EN UNIDADES DE VALOR CONSTANTE							VALORES ESTIMADOS EN MONEDA CORRIENTE		
CUOTA #	FECHA	DIVIDENDO	INTERES	CAPITAL	SALDO	IPC	DIVIDENDO	SALDO	▲
0	2007/07/20				387.583.9566	167.7056		65.000.000.00	
1	2007/08/20	4.505.2604	3.531.8466	973.4138	386.610.5428	168.5219	759.235.11	65.152.349.22	
2	2007/09/20	4.483.4370	3.522.9764	960.4606	385.650.0822	169.3422	759.235.11	65.306.835.06	
3	2007/10/20	4.461.7194	3.514.2242	947.4952	384.702.5870	170.1665	759.235.11	65.463.487.46	
4	2007/11/20	4.440.1069	3.505.5902	934.5167	383.768.0703	170.9948	759.235.11	65.622.336.81	
5	2007/12/20	4.418.5992	3.497.0744	921.5247	382.846.5456	171.8271	759.235.11	65.783.413.93	
6	2008/01/20	4.397.1956	3.488.6771	908.5185	381.938.0270	172.6635	759.235.11	65.946.750.05	
7	2008/02/20	4.375.8957	3.480.3982	895.4975	381.042.5296	173.5039	759.235.11	66.112.376.86	
8	2008/03/20	4.354.6990	3.472.2380	882.4609	380.160.0686	174.3485	759.235.11	66.280.326.48	
9	2008/04/20	4.333.6049	3.464.1966	869.4083	379.290.6603	175.1971	759.235.11	66.450.631.49	
10	2008/05/20	4.312.6131	3.456.2742	856.3389	378.434.3214	176.0499	759.235.11	66.623.324.92	
11	2008/06/20	4.291.7229	3.448.4708	843.2521	377.591.0693	176.9068	759.235.11	66.798.440.26	
12	2008/07/20	4.270.9339	3.440.7867	830.1472	376.760.9221	177.7679	759.235.11	66.976.011.49	
169	2021/08/20	4.505.2603	452.7240	4.052.5363	45.629.2823	381.0119	1.716.557.61	17.385.297.95	
170	2021/09/20	4.483.4369	415.7954	4.067.6415	41.561.6408	382.8665	1.716.557.61	15.912.558.27	
171	2021/10/20	4.461.7193	378.7291	4.082.9901	37.478.6507	384.7301	1.716.557.61	14.419.164.33	
172	2021/11/20	4.440.1068	341.5230	4.098.5838	33.380.0669	386.6028	1.716.557.61	12.904.826.48	
173	2021/12/20	4.418.5991	304.1748	4.114.4242	29.265.6426	388.4846	1.716.557.61	11.369.250.98	
174	2022/01/20	4.397.1955	266.6822	4.130.5132	25.135.1294	390.3756	1.716.557.61	9.812.140.00	
175	2022/02/20	4.375.8956	229.0431	4.146.8525	20.988.2769	392.2757	1.716.557.61	8.233.191.51	
176	2022/03/20	4.354.6989	191.2550	4.163.4439	16.824.8330	394.1851	1.716.557.61	6.632.099.26	
177	2022/04/20	4.333.6048	153.3158	4.180.2891	12.644.5439	396.1039	1.716.557.61	5.008.552.69	
178	2022/05/20	4.312.6130	115.2230	4.197.3900	8.447.1540	398.0319	1.716.557.61	3.362.236.89	
179	2022/06/20	4.291.7228	76.9744	4.214.7484	4.232.4056	399.9694	1.716.557.61	1.692.832.55	
180	2022/07/20	4.270.9338	38.5677	4.232.4056	0.0000	401.9162	1.716.557.61	0.00	
TOTAL		789.686.8006	402.102.8440	387.583.9566			212.063.196.67		