20. Dividendos Constantes Durante 2, 3, 4 o 6 Meses, Decrecientes en Progresión Geométrica, más Cuotas Adicionales Decrecientes Anualmente en Progresión Geométrica

¿Cuál es el Dividendo Mensual Constante, disminuido cada cuatro meses en el 2%, más dos cuotas adicionales de $3.000,oo cada una, disminuida anualmente en el 3%, que amortiza un préstamo de $100,000,oo, en 15 años, si el interés nominal es del 18% anual?

Variables a utilizar.

Monto del Préstamo:	100.000,00
Tasa de Interés Anual:	18%
Plazo:	15 años
Frecuencia de Dividendos Normales Mensuales:	4
% de Crecimiento de Div. Norm. Mensuales:	-2%
No. Dividendos Adicionales en el año:	2
Dividendo Adicional:	3.000,00
% de Crec. Div. Adicional:	-3%

Tabla de Amortización.
La tabla que se presenta es una tabla resumida de los primeros 17 dividendos y los últimos 12 dividendos, de tal forma que se puede apreciar el inicio y el final de la tabla.

Tabla de Amortización

Salir

CUOTA #	FECHA	DIVIDENDO	INTERES	CAPITAL	SALDO
0	2003/06/12				100.000,00
1	2003/07/12	1.500,76	1.500,00	0,76	99.999,24
2	2003/08/12	1.500,76	1.499,99	0,77	99.998,48
3	2003/09/12	1.500,76	1.499,98	0,78	99.997,70
4	2003/10/12	1.500,76	1.499,97	0,79	99.996,91
5	2003/11/12	1.470,74	1.499,95	-29,21	100.026,12
6	2003/12/12	4.470,74	1.500,39	2.970,35	97.055,77
7	2004/01/12	1.470,74	1.455,84	14,90	97.040,87
8	2004/02/12	1.470,74	1.455,61	15,13	97.025,74
9	2004/03/12	1.441,33	1.455,39	-14,06	97.039,80
10	2004/04/12	1.441,33	1.455,60	-14,27	97.054,07
11	2004/05/12	1.441,33	1.455,81	-14,49	97.068,56
12	2004/06/12	4.441,33	1.456,03	2.985,30	94.083,26
13	2004/07/12	1.412,50	1.411,25	1,25	94.082,01
14	2004/08/12	1.412,50	1.411,23	1,27	94.080,74
15	2004/09/12	1.412,50	1.411,21	1,29	94.079,45
16	2004/10/12	1.412,50	1.411,19	1,31	94.078,15
17	2004/11/12	1.384,25	1.411,17	-26,92	94.105,07
169	2017/07/12	642,40	154,54	487,86	9.814,63
170	2017/08/12	642,40	147,22	495,18	9.319,45
171	2017/09/12	642,40	139,79	502,61	8.816,84
172	2017/10/12	642,40	132,25	510,15	8.306,69
173	2017/11/12	629,55	124,60	504,95	7.801,74
174	2017/12/12	2.588,06	117,03	2.471,03	5.330,71
175	2018/01/12	629,55	79,96	549,59	4.781,12
176	2018/02/12	629,55	71,72	557,83	4.223,28
177	2018/03/12	616,96	63,35	553,61	3.669,67
178	2018/04/12	616,96	55,05	561,92	3.107,75
179	2018/05/12	616,96	46,62	570,34	2.537,41
180	2018/06/12	2.575,47	38,06	2.537,41	0,00
TOTAL		252.576,64	152.576,64	100.000,00	