18. Dividendos Constantes Durante 2, 3, 4 o 6 Meses, Decrecientes en Progresión Geométrica, más Cuotas Adicionales Crecientes Anualmente en Progresión Geométrica

¿Cuál es el Dividendo Mensual Constante, disminuido cada cuatro meses en el 2%, más dos cuotas adicionales de $3.000,oo cada una, incrementadas anualmente en el 3%, que amortiza un préstamo de $100,000,oo, en 15 años, si el interés nominal es del 18% anual?

Variables a utilizar.

Monto del Préstamo:	100.000,00
Tasa de Interés Anual:	18%
Plazo:	15 años
Frecuencia de Dividendos Normales Mensuales:	4
% de Crecimiento de Div. Norm. Mensuales:	-2%
No. Dividendos Adicionales en el año:	2
Dividendo Adicional:	3.000,00
% de Crec. Div. Adicional:	3%

Tabla de Amortización.
La tabla que se presenta es una tabla resumida de los primeros 17 dividendos y los últimos 12 dividendos, de tal forma que se puede apreciar el inicio y el final de la tabla.

Tabla de Amortización

Salir

CUOTA #	FECHA	DIVIDENDO	INTERES	CAPITAL	SALDO
0	2003/06/12				100.000,00
1	2003/07/12	1.352,62	1.500,00	-147,38	100.147,38
2	2003/08/12	1.352,62	1.502,21	-149,59	100.296,96
3	2003/09/12	1.352,62	1.504,45	-151,83	100.448,79
4	2003/10/12	1.352,62	1.506,73	-154,11	100.602,90
5	2003/11/12	1.325,57	1.509,04	-183,47	100.786,38
6	2003/12/12	4.325,57	1.511,80	2.813,78	97.972,60
7	2004/01/12	1.325,57	1.469,59	-144,02	98.116,62
8	2004/02/12	1.325,57	1.471,75	-146,18	98.262,80
9	2004/03/12	1.299,06	1.473,94	-174,88	98.437,68
10	2004/04/12	1.299,06	1.476,57	-177,51	98.615,18
11	2004/05/12	1.299,06	1.479,23	-180,17	98.795,35
12	2004/06/12	4.299,06	1.481,93	2.817,13	95.978,22
13	2004/07/12	1.273,08	1.439,67	-166,59	96.144,82
14	2004/08/12	1.273,08	1.442,17	-169,09	96.313,91
15	2004/09/12	1.273,08	1.444,71	-171,63	96.485,54
16	2004/10/12	1.273,08	1.447,28	-174,20	96.659,75
17	2004/11/12	1.247,62	1.449,90	-202,28	96.862,02
169	2017/07/12	578,99	212,10	366,89	13.773,28
170	2017/08/12	578,99	206,60	372,39	13.400,88
171	2017/09/12	578,99	201,01	377,98	13.022,91
172	2017/10/12	578,99	195,34	383,65	12.639,26
173	2017/11/12	567,41	189,59	377,82	12.261,43
174	2017/12/12	5.105,18	183,92	4.921,26	7.340,18
175	2018/01/12	567,41	110,10	457,31	6.882,87
176	2018/02/12	567,41	103,24	464,17	6.418,70
177	2018/03/12	556,06	96,28	459,78	5.958,91
178	2018/04/12	556,06	89,38	466,68	5.492,24
179	2018/05/12	556,06	82,38	473,68	5.018,56
180	2018/06/12	5.093,83	75,28	5.018,56	0,00
TOTAL		273.129,78	173.129,78	100.000,00	