11. Dividendos decrecientes mensualmente, más cuotas adicionales crecientes cada año en progresión geométrica

¿Cuál es el Dividendo que, disminuido mensualmente en el 1%, más dos pagos adicionales en el año de $1.000,oo cada uno, incrementados en el 5% anual, amortiza un préstamo de $100,000,oo, en 15 años, con un interés anual del 18%?

Variables a utilizar.

Monto del Préstamo:	100.000,00	
Tasa de Interés Anual:	18%	
Plazo:	15 años	
Frecuencia de Dividendos Normales Mensuales:	1	(Default)
% de Crecimiento de Div. Norm. Mensuales:	-1%	
No. Dividendos Adicionales en el año:	2	
Dividendo Adicional:	1.000,00	
% de Crec. Div. Adicional:	5%	

Tabla de Amortización.

La tabla que se presenta es una tabla resumida de los primeros 17 dividendos y los últimos 12 dividendos, de tal forma que se puede apreciar el inicio y el final de la tabla.

Tabla de Amortización

Salir

CUOTA #	FECHA	DIVIDENDO	INTERES	CAPITAL	SALDO
0	2003/01/14				100.000,00
1	2003/02/14	2.216,72	1.500,00	716,72	99.283,28
2	2003/03/14	2.194,56	1.489,25	705,31	98.577,97
3	2003/04/14	2.172,61	1.478,67	693,94	97.884,03
4	2003/05/14	2.150,88	1.468,26	682,62	97.201,41
5	2003/06/14	2.129,38	1.458,02	671,35	96.530,05
6	2003/07/14	3.108,08	1.447,95	1.660,13	94.869,92
7	2003/08/14	2.087,00	1.423,05	663,95	94.205,97
8	2003/09/14	2.066,13	1.413,09	653,04	93.552,93
9	2003/10/14	2.045,47	1.403,29	642,18	92.910,75
10	2003/11/14	2.025,01	1.393,66	631,35	92.279,40
11	2003/12/14	2.004,76	1.384,19	620,57	91.658,83
12	2004/01/14	2.984,72	1.374,88	1.609,83	90.048,99
13	2004/02/14	1.964,87	1.350,73	614,13	89.434,86
14	2004/03/14	1.945,22	1.341,52	603,70	88.831,16
15	2004/04/14	1.925,77	1.332,47	593,30	88.237,86
16	2004/05/14	1.906,51	1.323,57	582,94	87.654,91
17	2004/06/14	1.887,45	1.314,82	572,62	87.082,29
169	2017/02/14	409,66	115,57	294,09	7.410,81
170	2017/03/14	405,56	111,16	294,40	7.116,41
171	2017/04/14	401,51	106,75	294,76	6.821,65
172	2017/05/14	397,49	102,32	295,17	6.526,48
173	2017/06/14	393,52	97,90	295,62	6.230,86
174	2017/07/14	2.369,51	93,46	2.276,05	3.954,81
175	2017/08/14	385,69	59,32	326,37	3.628,44
176	2017/09/14	381,83	54,43	327,40	3.301,04
177	2017/10/14	378,01	49,52	328,50	2.972,54
178	2017/11/14	374,23	44,59	329,64	2.642,90
179	2017/12/14	370,49	39,64	330,85	2.312,05
180	2018/01/14	2.346,79	34,68	2.312,05	0,00
TOTAL		228.517,75	128.517,75	100.000,00	